

Brigade Enterprises Limited

Corporate Identity Number (CIN) : L85110KA1995PLC019126
Registered Office : 29th & 30th Floor, World Trade Center
Brigade Gateway Campus, 26/1, Dr. Rajkumar Road
Malleswaram - Rajajinagar, Bengaluru - 560 055, India
T : +91 80 4137 9200
E : enquiry@brigadegroup.com W : www.brigadegroup.com



BRIGADE

Building Positive Experiences

Ref: BEL/NSEBSE/FR/16052022

16th May, 2022

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai - 400 051

Department of Corporate Services - Listing
BSE Limited
P. J. Towers
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Re.: Scrip Symbol: BRIGADE/Scrip Code: 532929

Dear Sir/Madam,

Sub.: Publication - Audited Consolidated Financial Results

We are enclosing herewith the extracts of the Audited consolidated financial results for the quarter and year ended 31st March, 2022 published on Saturday i.e., 14th May, 2022 in "The Business Standard" (English Newspaper) and "Vijayavani" (Kannada Newspaper).

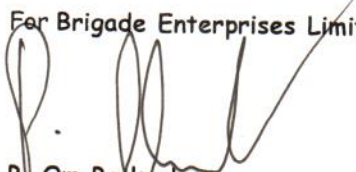
This is pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Brigade Enterprises Limited


P. Om Prakash
Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: a/a



SUB: AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2022



BRIGADE

BRIGADE ENTERPRISES LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): L85110KA1995PLC019126

Regd. Office: 29th & 30th Floor, World Trade Center, Brigade Gateway Campus

26/1, Dr. Rajkumar Road, Malleswaram-Rajajinagar, Bengaluru 560 055.

Ph: +91-80-4137 9200, 2221 7017-18.

Email: enquiry@brigadegroup.com Website: www.brigadegroup.com

Extract of the Audited Consolidated Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2022

(₹ in Lakhs)

Sl. No	Particulars	Quarter ended			Year ended	
		31-03-2022 (Audited)	31-12-2021 (Unaudited)	31-03-2021 (Audited)	31-03-2022 (Audited)	31-03-2021 (Audited)
1.	Total Income from Operations	96,472	93,319	82,086	3,06,551	2,01,039
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items and/or Share of Profit of Associate)	2,739	7,436	6,232	3,892	(5,139)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items and/or Share of Profit of Associate)	752	7,515	2,655	(1,504)	(12,510)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1,163)	4,641	1,958	(6,476)	(9,641)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(998)	4,641	1,919	(6,311)	(9,670)
6.	Equity Share Capital (Face value of ₹10/- each)	23,026	23,010	21,091	23,026	21,091
7.	Reserves (Other equity excluding Revaluation Reserve)				2,67,138	2,12,846
8.	Earnings Per Share (of ₹10/- each) (for continuing and discontinued operations)					
	(a) Basic:	1.41	3.41	1.88	3.67	(2.24)
	(b) Diluted:	1.40	3.40	1.87	3.66	(2.24)

Notes

1. Brief of Standalone Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2022 is as follows:

(₹ in Lakhs)

Particulars	Quarter ended			Year ended	
	31-03-2022 (Audited)	31-12-2021 (Unaudited)	31-03-2021 (Audited)	31-03-2022 (Audited)	31-03-2021 (Audited)
Revenue from Operations	67,646	67,980	61,346	2,16,076	1,52,398
Profit Before Tax	12,934	16,284	11,406	43,297	17,769
Profit After Tax	8,392	12,015	9,863	30,886	14,456

- The above audited consolidated financial results of Brigade Enterprises Limited ("the Company"), its subsidiaries (the Holding Company and its subsidiaries together referred to as "the Group") and its associates has been reviewed by the Audit Committee on May 11, 2022 and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on May 12, 2022.
- The above is an extract of the detailed format of quarter ended Financial Results (Standalone and Consolidated) filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results (Standalone and Consolidated) are available on the websites of the stock exchanges www.nseindia.com, www.bseindia.com and on the Company's website www.brigadegroup.com
- The Board of Directors of the Company at their meeting held on May 12, 2022 have recommended a final dividend of Rs. 1.50 per equity share of Rs. 10 each for the financial year ended March 31, 2022. The said proposed dividend are subject to approval at the ensuing Twenty Seventh Annual General Meeting and are not recognised as a liability as at March 31, 2022.
- During the quarter ended March 31, 2022, the paid-up equity share capital of the Company has increased from Rs.23,010 lakhs to Rs.23,026 lakhs pursuant to exercise of stock options by certain employees and allotment of 160,789 equity shares thereon.

- 6 The outbreak of Covid-19 pandemic globally and in India has caused significant disturbance and slowdown of economic activities, especially in the retail leasing and hospitality segments.

The Group has considered the possible effects that may result from the Covid-19 pandemic on the carrying value of assets [including property, plant and equipment, investment property, capital work in progress, intangible assets, goodwill, investments, inventories, land advances, etc]. In developing the assumptions relating to the possible future uncertainties in the economic conditions because of this pandemic, the Group, as at the date of approval of these financial results has used internal and external sources of information to assess the expected future performance of the Group. The Group has performed sensitivity analysis on the assumptions used and based on the current estimates, the Group expects that the carrying amount of these assets as at March 31, 2022, are fully recoverable.

The Group has also made assessment of the progress of construction work on its ongoing projects during the period of lockdown and has concluded that the same was only a temporary slowdown in activities and has accordingly capitalised/inventorised the borrowing costs incurred in accordance with Ind AS 23.

Further due to prevailing circumstances, the Group has recognized revenues for the year ended March 31, 2022 in respect of leasing segment based on negotiations with certain customers on best estimate basis.

- 7 "During the current year, the Group has received final assessment order from the Karnataka Stamps and Registration Department with an assessed stamp duty payable of Rs.2,563 lakhs pursuant to demerger of the Company and its wholly owned subsidiaries engaged in hospitality business - Brigade Hotel Ventures Limited ('BHVL'), Brigade Hospitality Services Limited ('BHSL') and Augusta Club Private Limited ('ACPL'). Further, the Group has also received final assessment order with an assessed stamp duty payable of Rs.167 lakhs from the sub registrar of Chennai South Division with regard to demerger of Subramaniam Engineering Limited (SEL) and SRP Prosperita Hotel Ventures Limited (SRPPHVL). The Group had recorded provision of Rs.1,154 lakhs in earlier periods. The balance amount of Rs.1,576 lakhs is provided during the current year and disclosed as an exceptional item."
- 8 Brigade Properties Private Limited (BPPL) is in the process of executing its inventory project. In this regard, during the current quarter, BPPL has made changes to its existing project plan and consequently certain portion of the inventory aggregating to Rs.1,932 lakhs is being discarded and no future economic benefits are expected from its disposal. Accordingly, during the current quarter, the same has been written off and has been recognised in the Statement of profit and loss as an exceptional item.
- 9 The Scheme of Arrangement between WTC Trades and Projects Private Limited ("WTCPL") and Orion Property Management Services Limited ("OPMSL") and their respective shareholders and creditors (hereinafter referred to as "the Scheme") in terms of the provisions of Sections 230 to 233 of the Companies Act, 2013 to transfer all the assets, liabilities, employees and all other statutory obligations / liabilities of OPMSL to WTCPL has been approved by National Company Law Tribunal ('NCLT') in March 2022 with an appointed date of April 1, 2021. The Scheme has no impact on the accompanying consolidated financial results, being a common control transaction. Based on management's assessment, an amount of Rs.64 lakhs has been provided for stamp duty payable on the aforesaid Scheme and disclosed as an exceptional item.
- 10 During the quarter ended March 31, 2022, the Company has incorporated the following entities, directly or indirectly as its wholly owned subsidiaries:
- (i) Venusta Ventures Private Limited
 - (ii) Zoiros Projects Private Limited
 - (iii) Vibrancy Real Estates Private Limited
 - (iv) Propel Capital Ventures LLP

Place: Bengaluru, India

Date: May 12, 2022

For Brigade Enterprises Limited
M R Jaishankar
Chairman and Managing Director

SUB: AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2022



ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗುರುತು ಸಂಖ್ಯೆ CIN: L85110KA1995PLC019126
 ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: 29 ಮತ್ತು 30ನೇ ಮಹಡಿ, ವರ್ಲ್ಡ್ ಟ್ರೇಡ್ ಸೆಂಟರ್, ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಗೇಟ್‌ವೇ ಕ್ಯಾಂಪಸ್,
 26/1, ಡಾ.ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ - ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560 055.
 ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: +91-80-4137 9200, 2221 7017-18.
 ಇಮೇಲ್: enquiry@brigadegroup.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.brigadegroup.com

2021 ಮಾರ್ಚ್ 31 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಯಾದ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಹಣಕಾಸು ಫಲಿತಾಂಶಗಳ ಸಾರಾಂಶ

(ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.)

ಅ. ಸಂ	ವಿವರಣೆಗಳು	ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ			ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ವರ್ಷ	
		31-03-2022 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ)	31-12-2021 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿಲ್ಲದ)	31-03-2021 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ)	31-03-2022 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ)	31-03-2021 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ)
1.	ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯಿಂದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ	96,472	93,319	82,086	3,06,551	2,01,039
2.	ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ / (ನಷ್ಟ) ಅವಧಿಗೆ (ತೆರಿಗೆ, ವಿಶೇಷ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಅಪಸಾಮಾನ್ಯ ಏಟುಗಳು ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ ಲಾಭದ ಹಂಚಿಕೆಗೂ ಮುನ್ನ)	2,739	7,436	6,232	3,892	(5,139)
3.	ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ / (ನಷ್ಟ) ತೆರಿಗೆಯ ಮುನ್ನ ಅವಧಿಗೆ (ವಿಶೇಷ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಅಪಸಾಮಾನ್ಯ ಏಟುಗಳು ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ ಲಾಭದ ಹಂಚಿಕೆಗೂ ನಂತರ)	752	7,515	2,655	(1,504)	(12,510)
4.	ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ / (ನಷ್ಟ) ತೆರಿಗೆ ನಂತರದ ಅವಧಿಗೆ (ವಿಶೇಷ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಅಪಸಾಮಾನ್ಯ ಏಟುಗಳು)	(1,163)	4,641	1,958	(6,476)	(9,641)
5.	ಈ ಅವಧಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಸಮಗ್ರ ಆದಾಯ [ಸಂಚಿತ ಲಾಭ / (ನಷ್ಟ) ಈ ಅವಧಿಗೆ (ತೆರಿಗೆ ನಂತರ) ಮತ್ತು ಇತರ ಸಮಗ್ರ ಆದಾಯ (ತೆರಿಗೆ ನಂತರ)]	(998)	4,641	1,919	(6,311)	(9,670)
6.	ಈ ಕ್ಷಿಪ್ರ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ (ಮುಖ ಬೆಲೆ ರೂ.10/- ಪ್ರತಿ)	23,026	23,010	21,091	23,026	21,091
7.	ರಿಸರ್ವ್‌ಗಳು (ರೀವಾಲ್ಯೂವೇಶನ್ ರಿಸರ್ವ್ ಹೊರತಾಗಿ ಇತರ ಷೇರುಗಳು)				2,67,138	2,12,846
8.	ಪ್ರತಿ ಷೇರು ಗಳಿಕೆಗಳು (ರೂ.10/- ಪ್ರತಿ) (ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತು ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೆ)					
	(ಎ) ಬೇಸಿಕ್:	1.41	3.41	1.88	3.67	(2.24)
	(ಬಿ) ಇಳಿಕೆ:	1.40	3.40	1.87	3.66	(2.24)

ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು:

1. 2022 ಮಾರ್ಚ್ 31 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಯಾದ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷಾಂತ್ಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಹಣಕಾಸು ಫಲಿತಾಂಶಗಳ ಸಾರಾಂಶ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:

(ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.)

ವಿವರಣೆಗಳು	ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ			ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ವರ್ಷ	
	31-03-2022 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ)	31-12-2021 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿಲ್ಲದ)	31-03-2021 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ)	31-03-2022 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ)	31-03-2021 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ)
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯಿಂದ ಆದಾಯ	67,646	67,980	61,346	2,16,076	1,52,398
ತೆರಿಗೆಗೂ ಮೊದಲು ಲಾಭ	12,934	16,284	11,406	43,297	17,769
ತೆರಿಗೆ ನಂತರ ಲಾಭ	8,392	12,015	9,863	30,886	14,456

- ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಕಂಪನಿ), ಅದರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು (ಮೂಲ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾಗಿ "ಸಮೂಹ ಸಂಸ್ಥೆ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ಮತ್ತು ಅದರ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್‌ಗಳ ಈ ಮೇಲೆ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಹಣಕಾಸು ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು 2022 ಮೇ 11 ರಂದು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಮತ್ತು 2022 ಮೇ 12 ರಂದು ಕಂಪನಿಯ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಡೆಸಿದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಸೆಬಿ (ಲಿಸ್ಟಿಂಗ್) ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಹಿರಂಗಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅಗತ್ಯಗಳು, 2015 ನಿಯಮ 33 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಷೇರು ವಿನಿಮಯ ಮಂಡಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕೊನೆಯಾದ ಹಣಕಾಸು ಫಲಿತಾಂಶಗಳ (ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮತ್ತು ಕ್ರೋಢೀಕೃತ) ವಿವರವಾದ ಮಾದರಿಯ ಸಾರವು ಈ ಮೇಲಿನದಾಗಿದೆ. ಹಣಕಾಸು ಫಲಿತಾಂಶಗಳ (ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮತ್ತು ಕ್ರೋಢೀಕೃತ) ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾದರಿಯು ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್‌ಗಳಾದ www.nseindia.com, www.bseindia.com ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.brigadegroup.com ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ.
- ಕಂಪನಿಯ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು 2022 ಮೇ 12 ರಂದು ನಡೆಸಿದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ 2022 ಮಾರ್ಚ್ 31 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಯಾದ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ತಲಾ ರೂ.10 ರ ಈ ಕ್ಷಿಪ್ರ ಷೇರಿಗೆ ರೂ.1.50 ಅಂತಿಮ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಲಾಭಾಂಶವು ಮುಂಬರುವ ಇವತ್ತೇಳನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಪ್ರಧಾನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು 2022 ಮಾರ್ಚ್ 31 ರಂದು ಬಾಧ್ಯತೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.
- 2022 ಮಾರ್ಚ್ 31 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯ ವಾಪಸಿಸಿದ ಈ ಕ್ಷಿಪ್ರ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳವು ಕೆಲವು ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ಷೇರು ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅದರ ನಂತರದಲ್ಲಿ 160,789 ಈ ಕ್ಷಿಪ್ರ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ರೂ.23,010 ಲಕ್ಷಗಳಿಂದ ರೂ.23,026 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಏರಿಕೆಯಾಗಿದೆ.

6. ಜಾಗತಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ಕೋವಿಡ್-19 ಸಾಂಕ್ರಾಮಿಕದಿಂದಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಾರ್ಹ ವ್ಯತ್ಯಯ ಮತ್ತು ಕುಸಿತ ಉಂಟಾಗಿದೆ. ಅದರಲ್ಲೂ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಚಿಲ್ಲರೆ ಭೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಆತಿಥ್ಯ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಿದೆ.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ವತ್ತು, ಘಟಕ ಮತ್ತು ಸಲಕರಣೆ, ಹೂಡಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು, ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಬಂಡವಾಳ ಕಾಮಗಾರಿ, ಅಮೂರ್ತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ಉತ್ತಮ ಭಾವ, ಹೂಡಿಕೆಗಳು, ಇನ್ವೆಂಟರಿಗಳು, ಭೂ ಮುಂಗಡಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಚಾಲ್ತಿ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಕೋವಿಡ್-19 ಸಾಂಕ್ರಾಮಿಕದಿಂದ ಉಂಟಾಗಿರಬಹುದಾದ ಸಂಭಾವ್ಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಸಮೂಹವು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ. ಈ ಸಾಂಕ್ರಾಮಿಕದಿಂದಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಭವಿಷ್ಯದ ಸಂಭಾವ್ಯ ಅನಿಶ್ಚಿತತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಊಹೆಗಳನ್ನು ಈ ಹಣಕಾಸು ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ದಿನಾಂಕವರೆಗೆ ಮಾಡಿರುವ ಸಮೂಹವು, ಸಮೂಹದ ಭವಿಷ್ಯದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಲು ಆಂತರಿಕ ಮತ್ತು ಬಾಹ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಬಳಸಿದೆ. ಬಳಸಿದ ಊಹೆಯ ಮೇಲೆ ಸಂವೇದನಾಶೀಲತೆ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಸಮೂಹವು ನಡೆಸಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಂದಾಜನ್ನು ಆಧರಿಸಿ, 2022 ಮಾರ್ಚ್ 31 ರಂದು ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಚಾಲ್ತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬಹುದು ಎಂದು ಸಮೂಹವು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದೆ.

ಲಾಕ್ ಡೌನ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸದ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನೂ ಸಮೂಹವು ಮಾಡಿದೆ ಮತ್ತು ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕುಸಿತ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ Ind AS 23 ಪ್ರಕಾರ ಉಂಟಾದ ಸಾಲ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಬಂಡವಾಳೀಕರಿಸಿದೆ/ದಾಸ್ತಾನೀಕರಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರಿದು, ಚಾಲ್ತಿ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಿಂದಾಗಿ, ಕೆಲವು ಗ್ರಾಹಕರೊಂದಿಗೆ ಚೌಕಾಸುಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಭೋಗ್ಯ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉತ್ತಮ ಅಂದಾಜಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು 2022 ಮಾರ್ಚ್ 31 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಆದಾಯಗಳನ್ನು ಸಮೂಹವು ಗುರುತಿಸಿದೆ.

7. ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿ ವಿಭಜನೆಯಿಂದಾಗಿ ಮತ್ತು ಆತಿಥ್ಯ ಉದ್ಯಮದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಹೋಟೆಲ್ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಬಿಎಚ್‌ಎಲ್), ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಹಾಸ್ಟೆಲಿಟಿ ಸರ್ವಿಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಬಿಎಚ್‌ಎಸ್‌ಎಲ್) ಮತ್ತು ಅಗಸ್ಟಾ ಕ್ಲಬ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಎಸಿಪಿಎಲ್) ಇಂದಾಗಿ ರೂ.2,563 ಲಕ್ಷ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಿಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಂತಿಮ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಮೂಹ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ. ಮುಂದುವರಿದು, ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯಮ್ ಎಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಎಸ್‌ಇಎಲ್) ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ ಪ್ರಾಸೆರಿಟಾ ಹೋಟೆಲ್ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿಎಲ್‌ಎಲ್) ವಿಭಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಚೆನ್ನೈ ದಕ್ಷಿಣ ವಿಭಾಗದ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರಿಂದ ರೂ.167 ಲಕ್ಷ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಪಾವತಿ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಂತಿಮ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಆದೇಶವನ್ನೂ ಸಮೂಹ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ. ಈ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರೂ.1,154 ಲಕ್ಷ ಅನುಕೂಲವನ್ನು ಸಮೂಹ ದಾಖಲಿಸಿದೆ. ಉಳಿದ ರೂ.1,576 ಲಕ್ಷ ಅನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂ ಎಂದು ಬಹಿರಂಗಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

8. ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಬಿಪಿಪಿಎಲ್) ತನ್ನ ಇನ್ವೆಂಟರಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರಾನ್ಸಲಿಟಿ ಬಿಪಿಪಿಎಲ್ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದೆ ಮತ್ತು ಅದೇ ರೀತಿ ರೂ.1,932 ಲಕ್ಷ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಇನ್ವೆಂಟರಿಯ ಕೆಲವು ಭಾಗವನ್ನು ತ್ಯಜಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ವಿಲೇವಾರಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಭವಿಷ್ಯದ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದಲ್ಲಿ, ಇದನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐಟಂ ಆಗಿ ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟದ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ.

9. ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ವಿಭಾಗ 230 ರಿಂದ 233 ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಎಲ್ಲ ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು, ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಇತರ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು / ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಓರಿಯನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಸರ್ವಿಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("OPMSL") ಇಂದ WTC ಟ್ರೇಡ್ ಆಂಡ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("WTCPL") ಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅವರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷೇರುದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಮಧ್ಯದ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಸ್ಕೀಮ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇದನ್ನು ಸ್ಕೀಮ್ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಅನ್ನು 2021 ಏಪ್ರಿಲ್ 1 ರ ನೇಮಕಾತಿ ದಿನಾಂಕದೊಂದಿಗೆ 2022 ಮಾರ್ಚ್‌ನಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಂಪನಿ ಕಾನೂನು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ("NCLT") ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ. ಇದು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಹಿವಾಟು ಆಗಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಹಣಕಾಸು ಫಲಿತಾಂಶಗಳ ಮೇಲೆ ಸ್ಕೀಮ್ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ, ರೂ.64 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗೆ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿಯನ್ನಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಐಟಂ ಎಂದು ಬಹಿರಂಗಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

10. 2022 ಮಾರ್ಚ್ 31 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಎಂದು ಈ ಮುಂದಿನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಿದೆ:

- | | |
|---|--|
| (i) ವೆನುಸ್ವಾ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ | (ii) ರುಾಯಿರಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ |
| (iii) ವೈಬ್ರನ್ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ | (iv) ಪ್ರೊಪೆಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ವೆಂಚರ್ಸ್ LLP |

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: ಮೇ 12, 2022

ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗಾಗಿ
ಎಂ ಆರ್ ಜೈಶಂಕರ್
ಚೀರ್ಮನ್ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು